

III. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku magazynowego wraz z budową instalacji elektrycznej oraz doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej, na działkach nr geod. 156, 157, 159/1, 159/2. Obiekt zlokalizowany będzie w Bobrownikach, obręb ewidencyjny: 0002 Bobrowniki.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Na działce nr ewidencyjny 156 znajduje się istniejący budynek chłodni kontroli fitosanitarnej. Projektowany obiekt budowlany od południa ma przylegać jedną ścianą do wyżej wymienionego istniejącego budynku, i ma się znajdować na działce nr ewid. 157. W sąsiedztwie planowanej inwestycji, na działkach wymienionych w pkt. 1, znajdują się budynki gospodarcze oraz inne które wchodzi w skład kompleksu placówki Straży Granicznej w Bobrownikach.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W północno- zachodniej części działki nr ewid. 157 projektuje się wiatę o wymiarach 10x5m oraz wysokości 3,52m. Po zachodniej stronie planowanej inwestycji znajduje się chodnik, który podlega przebudowie, ponieważ obecnie utrudnia wjazd do kontroli pojazdom TIR (według rysunku graficznego zagospodarowania terenu). Pozostała powierzchnia terenu zostaje bez zmian. Wody deszczowe będą odprowadzane z dachu rurami spustowymi na teren działek należących do właściciela. W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew. Projektowana zabudowa nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich, nie powoduje zacieniania i przesłaniania obiektów sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu zamyka się na powierzchni własnego terenu.

4. Dane niezbędne do sprawdzenia ze zgodnością z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5. Dane z zakresu ochrony terenu, wynikające z rejestru zabytków, ochrony przyrody lub z planu miejscowego.

Teren objęty zakresem opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń warunków zabudowy.

6. Wpływ eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy.

7. Dane dotyczące zagrożeń środowiska.

Projektowana inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko, nie wprowadza szczególnych zakłóceń i nie jest szkodliwa dla środowiska.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach zagrożeń.

Inwestycja nie wykazuje istniejących ani przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych budynków oraz jego otoczenia.

9. Prace remontowe.

Rozbiórka chodnika:

- ręczne rozebranie nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- rozebranie krawężników betonowych na podsypce cementowo- piaskowej
- wywiezienie gruzu

Odbudowa chodnika:

- krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30cm z wykonaniem ław betonowych B-10 na podsypce cementowo- piaskowej
- warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczone ręcznie gr. 10cm
- warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych gr.15 cm
- chodnik z kostki brukowej betonowej grubości 6cm na podsypce cementowo- piaskowej

10. Inne dane.

W odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie występują dane specjalne wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu oraz robót budowlanych.

Występujące w procesie realizacji inwestycji zagrożenia mają charakter standardowy i zostały omówione w informacji BiOZ.

PROJEKTANT:

SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	PODPIS:
Architektoniczna:	mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. BŁ/11/87	

Białystok, dn. 24.10.2020r.